

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Wzór umowy**

**UMOWA**

zawarta ..... r. pomiędzy:

**Biblioteką Miejską w Łodzi** z siedzibą w Łodzi przy pl. Wolności 4, 91-415 Łódź,  
NIP: 725-224-96-94, REGON: 369129529, reprezentowaną przez:

..... Biblioteki Miejskiej w Łodzi

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż równowartość kwoty 750 000 euro prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp - została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:

a) ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Zamawiającego - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532), opisanej w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, która będzie realizowana w budynku Filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi „Mediateka” przy ul. Moniuszki 5:

- 1) w dni powszednie - system całodobowy, tj. 24/24,
- 2) w dni świąteczne, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy, tj. 24/24,
- 3) usługa będzie świadczona przez jednego pracownika ochrony na jednej 12-godzinnej zmianie;

b) ochrony mienia w zakresie elektronicznego zabezpieczenia antywłamaniowego i monitorowania następujących obiektów - 7 lokali Biblioteki Miejskiej w Łodzi:

- Filia nr 4, ul. Zachodnia 76,
- Filia nr 14, ul. Powstańców Wielkopolskich 3,
- Filia nr 15, ul. Boya-Żeleńskiego 15,
- Filia nr 32, ul. Gdańska 8,
- Filia nr 39, Plac Wolności 4,
- Filia nr 49, ul. Narutowicza 8/10,
- Archiwum, ul. Bartoka 27;

w systemie dozoru lokali przy wykorzystaniu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych połączonych z reakcją grupy interwencyjnej, które będą realizowane całodobowo we wszystkie dni robocze oraz wszystkie dni wolne od pracy [święta, soboty, niedziele] w okresie trwania umowy;

c) zapewnienia przez Wykonawcę grupy interwencyjnej w lokalizacjach wskazanych w lit. a) i b), na pilne wezwanie Zamawiającego. Wezwanie odbywać się będzie poprzez antynapadowy system zainstalowany przez Wykonawcę w lokalizacjach wskazanych w lit. b) lub przez pracownika ochrony w lokalizacji wskazanej w lit. a).

**§ 2**

1. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się działać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi oraz Regulaminem Pracy Służby Ochrony – Dozoru, który jest zamieszczony w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W zakresie realizacji umowy ochrony mienia poprzez elektroniczne zabezpieczenie antywłamaniowe i monitorowanie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) Monitorowania obiektów – całodobowego nadzoru poprzez system podłączony do centrum monitorowania firmy oraz każdorazowe stawianie się na nieruchomości grupy interwencyjnej w chwili włączenia się systemu alarmowego w czasie do 10 minut w godzinach 20.00-6.00 oraz do 15 minut w godzinach 6.00-20.00;
  - b) Przeprowadzenia przeglądu zerowego systemu zabezpieczeń elektronicznych, który zakończy się przedstawieniem protokołu ze stanu istniejącego systemu alarmowego Zamawiającego;
  - c) Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia;
  - d) Oznaczenia obiektu treścią „Obiekt monitorowany”;
  - e) Monitorowania sygnałów;
  - f) Zapewnienia natychmiastowej reakcji grupy interwencyjnej niezwłocznie po otrzymaniu informacji o alarmie w następujący sposób:
    - dojazd do chronionych obiektów w określonym w § 2 umowy czasie od momentu włączenia się sygnału alarmowego,
    - sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - w przypadku stwierdzenia naruszenia zabezpieczeń obiektu, ujęcie ewentualnych sprawców celem przekazania Policji oraz powiadomienia Zamawiającego,
    - utrzymywanie stałej łączności z dyspozytorem w Centrum Monitorowania, chyba że nastąpi powiadomienie w przypadku nieuzasadnionego włączenia alarmu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W zakresie realizacji umowy ochrony mienia poprzez elektroniczne zabezpieczenie antywłamaniowe i monitorowanie Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - W przypadku wywołania alarmu, współpracy z pracownikami grupy interwencyjnej;
  - Zgłoszenia się osób upoważnionych (wykaz osób uprawnionych stanowi Załącznik nr 10 do umowy) w określonym obiekcie w ciągu 60 minut od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o włączeniu się alarmu. Do czasu przybycia osoby upoważnionej oraz w przypadku, gdy osoba upoważniona nie zgłosi się w w/w czasie w obiekcie lub nastąpi przeszkoda w ich powiadomieniu, Wykonawca zabezpieczy obiekt własnym personelem do czasu ustania zagrożenia;
  - Powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy o zmianie osób upoważnionych;
  - Powiadomienia – w przypadku nieuzasadnionego włączenia alarmu.
4. Cały system alarmowy - z wyjątkiem nadajnika, który jest dzierżawiony przez Zamawiającego – stanowi własność Zamawiającego. Z chwilą wygaśnięcia umowy lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Wykonawca ma prawo dokonania demontażu nadajnika, na co Zamawiający wyraża zgodę.
5. Zamawiający nie gwarantuje udostępnienia posiadanych analogowych linii telefonicznych dla potrzeb działania usługi.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności wykonywał osobiście - dotyczy świadczenia usług w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe działanie bądź zaniechanie czynności, do których jego pracownicy byli zobowiązani, a w rezultacie czego powstała szkoda majątkowa lub zostało naruszone inne dobro Zamawiającego lub osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona w razie ustalenia bądź zatrzymania sprawcy przestępstwa popełnionego na szkodę Zamawiającego w związku ze strzeżonym obiektem, chyba że szkoda wynika z zaniechania odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy, mającego możliwość zapobiec szkodzie bez narażenia na niebezpieczeństwo życia lub zdrowia ludzkiego.
4. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, stanów epidemii, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
5. Strona umowy, dla której skutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
6. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
7. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek Strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą Stronę.
8. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się Strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 5-7 były realizowane prawidłowo każda ze Stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie, w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

1. Pracownicy ochrony Wykonawcy w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa obiektu mają obowiązek, w zależności od rodzaju zagrożenia, powiadomienia odpowiednich służb takich jak m.in. Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji umowy poprzez ochronę osób i mienia należy również zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie. Wykonawca zobowiązany jest dysponować grupą interwencyjną i zapewnić czas reakcji do 10 minut w godzinach 20.00-6.00 oraz do 15 minut w godzinach 6.00-20.00 od momentu zgłoszenia.
3. W skład grupy interwencyjnej wchodzić będzie minimum dwóch pracowników ochrony.

4. Zamawiający wymaga, aby grupa interwencyjna była zgodna z §1, pkt 3 w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 992).

#### § 5

Wykonawca ..... oświadcza, że posiada uprawnienia na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego zgodnie z koncesją .....

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymkolwiek z pracowników wykonujących usługi objęte umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach usług. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących usługi z powołaniem czasokresu zatrudnienia, liczby pracowników oraz ich wymiaru a także zanonimizowanych kopii umów o pracę (uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych]) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie stosunku pracy) w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę świadczącą usługi a nie pozostającą w stosunku pracy z Wykonawcą.

6. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia ..... osób niepełnosprawnych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnianiu każdej z takich osób z powołaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych]) zawartej z ww. pracownikami na czas trwania zamówienia nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą niepełnosprawną, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status. Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Za brak przedstawienia dokumentów w terminach, o których mowa w ust. 6 będących dowodem zatrudnienia każdej z osób niepełnosprawnych na czas trwania umowy ustala się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 3 niniejszej umowy w stosunku do braku przedstawienia takich dokumentów dla każdej z deklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych. Wykonawca zwolniony jest z niniejszej kary umownej, jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji. Zwolnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy obowiązku przedstawienia dowodów zatrudnienia w ciągu 10 dni roboczych po podpisaniu umowy.
8. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 7 Zamawiający nie będzie uprawniony do jednoczesnego naliczania za te same uchybienia kar umownych z ust. 5.
9. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawcę Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone w ust. 1 - 6, tzn. obowiązek składania oświadczeń i dokumentów opisanych w powyższych ustępach oraz zapłaty kar umownych obciążać będą nadal Wykonawcę z tym zastrzeżeniem, że w oświadczeniu Wykonawca wskaże Podwykonawców, którzy zatrudniają poszczególne osoby. Wykonawca zobowiąże w odrębnej umowie Podwykonawcę do złożenia oświadczenia stanowiącego podstawę do przedłożenia własnego oświadczenia. Oświadczenie Podwykonawcy będzie załączone do oświadczenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaże do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich Podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (zwany dalej „polisą”), ważny od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia jej realizacji, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę polisy ważnej w dniu zawarcia umowy i obejmującej okres krótszy niż do czasu zakończenia realizacji umowy, z tym że w takiej sytuacji Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy składa oświadczenie (Załącznik nr 4 do niniejszej umowy), że w terminie nie później niż na 1 miesiąc przed upływem obowiązywania posiadanej polisy, Wykonawca przedłoży kopię polisy odpowiadającej warunkom wskazanym w SWZ co najmniej na pozostały okres realizacji umowy.

### § 8

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania danych powierzonych przez Zamawiającego wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki techniczne i organizacyjne, przewidziane w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz do dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Wykonawcę.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.
5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych pracowników i gości Zamawiającego (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości) w celu realizacji przedmiotu umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 9 do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).

### § 9

1. Osoby chroniące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z jego pominięciem, pod warunkiem odnotowania ich w książce pełnienia służb. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

3. Do bezpośrednich kontaktów roboczych Wykonawca wyznacza ....., tel. ...., mail .....
4. Do bezpośrednich kontaktów roboczych Zamawiający wyznacza: Joanna Wajs, tel. 571 553 085, administracja@biblioteka.lodz.pl
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, a jedynie zawiadomienia:
  - a. pisemnego - na adres siedziby odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy lub
  - b. w drodze wiadomości e-mail – na odpowiednio: administracja@biblioteka.lodz.pl, .....

#### § 10

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy (pomieszczenie ogrzewane, zaopatrzenie w instalację elektryczną, dostęp do wody pitnej i sanitariatu).

#### § 11

Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.

#### § 12

1. Strony określają następujące stawki:
    - a) Za jedną godzinę usługi ochrony osób i mienia (§ 1 lit. a) umowy) przez jednego pracownika służby dozoru stawka godzinowa wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... netto), co powiększone o podatek VAT według stawki 23 %, stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... brutto);
    - b) Z tytułu monitorowania obiektu (§ 1 lit. b) umowy) stawka abonamentu miesięcznego (łącznie z dzierżawą urządzeń nadawczych) wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... netto) co powiększone o podatek VAT według stawki 23 % stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... brutto);
    - c) Jednorazowa opłata za przegląd zerowy na wszystkich obiektach wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... netto) co powiększone o podatek VAT według stawki 23% stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... brutto).
- zgodnie z kopią formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy, gdzie szczegółowe zestawienie przedstawiają następujące tabele:

**TABELA NR 1**

Miesiąc	Liczba obiektów	Abonament miesięczny zł/brutto	Kwota zł/brutto
Luty	7		
Marzec	7		
Kwiecień	7		
Maj	7		
Czerwiec	7		
Lipiec	7		
Sierpień	7		
Wrzesień	7		
Październik	7		
Listopad	7		
Grudzień	7		
Styczeń	7		
<b>Razem:</b>			

TABELA NR 2

	Lokalizacja	Przegląd zerowy zł/brutto	Kwota zł/brutto
1	Filia nr 4, ul. Zachodnia 76		
2	Filia nr 14, ul. Powstańców Wielkopolskich 3		
3	Filia nr 15, ul. Boya-Żeleńskiego 15		
4	Filia nr 32, ul. Gdańska 8		
5	Filia nr 39, Plac Wolności 4		
6	Filia nr 49, ul. Narutowicza 8/10		
7	Archiwum, ul. Bartoka 27		
	<b>Razem:</b>		

2. Należności za wykonaną usługę liczone są w następujący sposób:
  - a) należność za wykonaną usługę ochrony osób i mienia w wysokości stanowiącej iloczyn stawki wymienionej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu oraz ilości faktycznie przepracowanych godzin Zamawiający będzie regulował za każdy miesiąc kalendarzowy, po jego upływie, w formie zapłaty przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu w formie mailowej na adres sekretariat@biblioteka.lodz.pl lub doręczenia do siedziby Zamawiającego: Biblioteka Miejska w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy;
  - b) należność za wykonaną usługę ochrony mienia w zakresie elektronicznego zabezpieczenia antywłamaniowego i monitorowania w wysokości określonej Tabelą nr 1 w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Zamawiający będzie regulował za każdy miesiąc kalendarzowy po jego upływie w formie zapłaty przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu w formie mailowej na adres sekretariat@biblioteka.lodz.pl lub doręczenia do siedziby Zamawiającego: Biblioteka Miejska w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy;
  - c) należność za wykonaną usługę przeglądu zerowego w wysokości określonej Tabelą nr 2 w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Zamawiający ureguje jednorazowo przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu w formie mailowej na adres sekretariat@biblioteka.lodz.pl lub doręczenia do siedziby Zamawiającego: Biblioteka Miejska w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wykonaniu usługi przeglądu zerowego we wszystkich obiektach. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany przedmiot umowy.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (tj. w zakresie § 1 umowy) nie przekroczy (zgodnie z kopią formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy) kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... brutto), w tym 23% VAT.
4. W przypadku rozpoczęcia usługi w innym dniu niż 1-go dnia danego miesiąca wynagrodzenie za niepełny miesiąc obliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni, czyli stawka x ilość godzin x ilość dni od momentu rozpoczęcia usługi/30 dni. Zasady rozliczania wynagrodzenia opisane w zdaniu pierwszym obowiązują także w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, a w przypadku zwłoki w jego uiszczeniu obowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) istnieje obowiązek stosowania mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli spełnione będą warunki:
  - 1) podatnik VAT otrzymał fakturę z wykazaną kwotą VAT albo przekazuje całość lub część zapłaty przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
  - 2) otrzymana faktura dokumentuje nabycie towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług albo nabycia towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, kwota płacona przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
  - 3) jednorazowa wartość transakcji, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236), bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15 000 zł lub równowartość tej kwoty, przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji,
  - 4) płatność nie jest dokonywana w drodze potrącenia, o którym mowa w art. 498 Kodeksu cywilnego; wyłączenie to będzie mieć zastosowanie w zakresie, w jakim kwoty należności są potrącane (art. 108a ust. 1d ustawy o podatku od towarów i usług),
  - 5) płatność nie wynika z faktury dokumentującej transakcje realizowane w wykonaniu umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1637), jeżeli podmiot, na rzecz którego dokonywana jest płatność, na dzień dokonania dostawy był partnerem prywatnym, z którym podmiot publiczny zawarł umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym, lub jednoosobową spółką partnera prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są partnerzy prywatni, z którą podmiot publiczny zawarł umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym. Stosowanie mechanizmu podzielonej płatności generuje obowiązek wskazywania na fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” (art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o podatku od towarów i usług).
8. Wprowadzenie obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności nakłada również obowiązek posiadania przez niektórych podatników prowadzonych w walucie polskiej rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646), lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług wynika, że obowiązek ten ciążyć będzie na:
  - 1) podatnikach, którzy dokonują dostaw towarów lub świadczących usługi, o których mowa w nowym załączniku nr 15 do VATU, oraz
  - 2) podatnikach nabywających towary lub usługi wymienione w nowym załączniku nr 15 do VATU.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
13. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Biblioteki Miejskiej w Łodzi: 7252249694,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP Biblioteki Miejskiej w Łodzi: 7252249694,
  - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej - na poniższy adres e-mail: sekretariat@biblioteka.lodz.pl
15. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 13

1. Prawem opcji objęty zostanie przedmiot umowy do wartości 30% wyższej w stosunku do maksymalnego wynagrodzenia przewidzianego w § 12 ust. 3 umowy w przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i posiadania środków finansowych.
2. Usługa w ramach prawa opcji będzie realizowana poprzez ochronę mienia w drodze elektronicznego zabezpieczenia antywłamaniowego i monitorowania określonego w § 2 ust. 2-5 w Siedzibie Biblioteki Miejskiej w Łodzi przy Placu Wolności 4.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu stawek określonych w § 12 ust.1 lit. b.
4. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe określone w ofercie Wykonawcy.
5. O zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie usług opisanych w ust. 2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 7 dni kalendarzowych przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług objętych opcją, w formie pisemnego oświadczenia lub w formie dokumentowej drogą poczty elektronicznej na adres Wykonawcy podany w ofercie.
6. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do ostatniego dnia trwania umowy (po upływie tego terminu prawo opcji wygasa). Zamawiający może wykonać prawo opcji w dowolnym dniu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia wygaśnięcia opcji.

8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części. W przypadku skorzystania z prawa opcji w części, Zamawiający może realizować prawo opcji wielokrotnie, do wyczerpania wynagrodzenia zakresu poszerzonego wskazanego w ust. 1.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie i za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z postanowieniami umowy.
10. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany jakichkolwiek terminów realizacji umowy.
11. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności z przyczyn wskazanych w § 16 umowy, podstawą do ustalenia wartości prawa opcji, z której może skorzystać Zamawiający, jest wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na dzień zawarcia niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynków, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, tj. obowiązku dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy odpowiadającej warunkom wskazanym w SWZ na pozostały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy przypadek:
  - a) braku podłączenia systemu alarmowego do centrum monitorowania firmy lub
  - b) niestawienia się na nieruchomości grupy interwencyjnej w chwili włączenia się alarmu w czasie określonym w § 2 ust. 2 umowy od chwili włączenia się alarmu,nie więcej jednak niż łącznie 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy za wszystkie przypadki naruszenia określone w niniejszym ustępie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.01.2027 r.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług rozpocznie się od dnia podpisania protokołu podpisanego przez Strony.

#### § 16

1. Strony wprowadzają następujące zasady dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Jako koszty Strony określają: wysokość wynagrodzenia zatrudnionych na potrzeby umowy pracowników lub zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zgodnie z postanowieniami ust. 3
3. Strony ustalają, że jeżeli poziom zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, a wymienionych w ust. 2 wyniesie co najmniej 15% włącznie w stosunku do wartości kosztów związanych z wykonaniem umowy istniejących na dzień złożenia oferty, Strony będą uprawnione do zmiany po upływie 6 miesięcy.
4. Strony ustalają następujący sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza, na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę cen brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) Ustalenie sposobu zmiany wynagrodzenia wymaga odpowiedniego udokumentowania przez Wykonawcę wpływu zmian opisanych w niniejszym paragrafie poprzez złożenie do akceptacji Zamawiającego wniosku zawierającego szczegółową kalkulację kosztów wskazujących, jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
    - a) wynagrodzeń wszystkich pracowników świadczących usługę oraz osób trzecich, którymi Wykonawca będzie posługiwał się w celu wykonania umowy wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
    - b) wpływu zmiany prawa na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zastrzeżeń Zamawiającego.
  - 3) Jeżeli złożone przez Wykonawcę kalkulacja oraz zestawienie zawierają braki:
    - a) Zamawiający w terminie 21 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożony wniosek o ich wyjaśnienie,
    - b) Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego,

- c) Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę.
- 4) W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu według następujących zasad:
  - a) W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 4 pkt 1 lit. a) - ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu rzeczywistego całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
  - b) W przypadku zmiany, o którym mowa w § 16 ust. 4 pkt 1 lit. b) - ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego rzeczywistego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 5. Strony określają wpływ zmiany kosztów związanych z realizacją umowy na zmianę wynagrodzenia oraz określają okresy, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujący sposób. W przypadku ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Strony będą uprawnione do zmiany wynagrodzenia poprzez zawarcie aneksu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w okresach półrocznych.
- 6. Zamawiający przewiduje, że w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 10%.

## § 17

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Pzp);
  - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu – na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - c) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
  - d) w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp;
  - e) w przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych, określonego w § 14 ust. 7 umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający.
- 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. a) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, natomiast odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. e) – powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

**§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 umowy.

**§ 19**

Spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**§ 21**

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. Regulamin Pracy Służby Ochrony – Dozoru – Załącznik nr 2
3. Kopia formularza ofertowego – Załącznik nr 3
4. Polisa OC Wykonawcy – Załącznik nr 4
5. Klauzula RODO – Załącznik nr 5
6. Decyzja w sprawie koncesji – Załącznik nr 6
7. Wydruk KRS Wykonawcy – Załącznik nr 7
8. Oświadczenie Wykonawcy składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 8
9. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 9
10. Wykaz osób uprawnionych – Załącznik nr 10

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA